

Số: 1257/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 30 tháng 11 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 145/2021/DS-ST ngày 29/9/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 66/2021/QĐ-SCBSBA ngày 12/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1029/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Khắc Trường; địa chỉ: hẻm 135 Thủ Khoa Huân, tổ dân phố 5, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, là tài sản thế chấp bảo lãnh cho khoản vay tại ngân hàng cho ông Hoàng Thế Phương; địa chỉ: Khu TT Điện Lực H1 Lý Thường Kiệt, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1. Tên địa chỉ của bên có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản cần thẩm định giá:

Là quyền sử dụng đất của người thứ ba tài sản thế chấp đảm tiền vay là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 522, tờ bản đồ số 7, diện tích 116.7m² trong đó 50m² đất ở đô thị; 66.7m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: phường Thành Nhất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 662134 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 21/01/2009 cho hộ bà Lê Thị Ít, ngày 08/6/2009 ông Nguyễn Khắc Trường nhận thừa kế; địa chỉ: hẻm 135 Thủ

Khoa Huân, tổ dân phố 5, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, để vay tại ngân hàng cho ông Hoàng Thế Phương.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ thẩm định giá tài sản:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày 01/12/2023, nhận hồ sơ trong giờ hành chính (*người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức thẩm định giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn*).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (**Phòng 101**).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nộp hồ sơ để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT; HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Lan